



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO

Contratação de empresa do ramo de engenharia civil para execução de 3 praças no município de Viradouro

Endereço: Praça Bento do Rego Vieira

Praça Wanda Freire da Costa

Praça Waldemar Jorge (Parente)

NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente estudo preliminar tem como objetivo analisar a viabilidade e estabelecer diretrizes para a construção de 3 praças em áreas estratégicas do município de Viradouro. Essas praças serão projetadas para promover o bem-estar, a integração social e o desenvolvimento urbano sustentável da comunidade.

RESQUÍDOS PARA CONTRATAÇÃO

- Capacidade jurídica: registro empresarial e atos/documentos constitutivos
- Regularidade Fiscal e Trabalhista: certidões que atestem a regularidade trabalhista e fiscal da empresa perante as fazendas federal, estadual e municipal.
- Qualificação Econômica e Financeira
- Qualificação Técnica: atestados/documentos que demonstrem a habilitação técnica da licitante.

REQUISITOS OBRIGACIONAIS

- Execução dos serviços com presteza e qualidade técnica, entregando os serviços em concordância com os



requisitos inerentes a cada atividade definida.

- Manter no quadro de pessoal, equipe de profissionais especializados para execução dos serviços.
- Manter o mais rigoroso sigilo sobre quaisquer dados.
- Assumir todos os encargos de possíveis demandas cíveis e penais relacionadas à execução dos serviços.
- Manter durante toda a execução contratual, as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- Cumprir rigorosamente as Normas de Engenharia de Segurança e Medicina do trabalho.

ANALISE DE MERCADO

O custo global de referência da obra e serviços de engenharia, será obtido a partir das composições dos custos unitários, ou de cotação com no mínimo 3 fornecedores por item, a referência base será do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (CDHU) e (SINAPI)

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A construção das 3 praças no município de Viradouro representa uma oportunidade única de promover o desenvolvimento urbano sustentável, melhorar a qualidade de vida da população e fortalecer os laços comunitários. O estudo preliminar fornecerá as bases necessárias para o desenvolvimento de projetos detalhados e a implementação eficaz das obras.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Foi avaliado por meio de cotações e referências do SINAPI e CDHU, que a obra irá resultar em um valor de R\$ 443.106,96



Município de Viradouro/SP

CNPJ: 45.709.912/0001-75

Departamento de Engenharia



RESULTADOS PRETENDIDOS

O intuito principal de tal contratação é zelar pelos patrimônios da prefeitura, melhorar a estética dos bairros da cidade.

Viradouro, 19 de Fevereiro de 2025

Ricardo Augusto Furlan

Engenheiro Civil



MUNICÍPIO DE VIRADOURO

RUA PRAÇA MAJOR MANOEL JOAQUIM, Nº 349 - CENTRO - CNPJ: 45.709.912/0001-75
VIRADOURO/SP - CEP 14.740-000
FONE: (17) 3392-8800



CÓDIGO DE ACESSO

B99D9FC125F54E84B35B122544FED59A

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://viradouro.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/B99D9FC125F54E84B35B122544FED59A>